



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 01 DEL 20 GENNAIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO NOTARILE DI ATTO PRELIMINARE AL FINE DELLA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. OSPEDALE S. ANTONIO DENOMINATO "MUSEO PERRANDO" (AFFIDATARIO STUDIO ASSOCIATI NOTAI FIRPO SMEDILE) – CIG B541C0E1F1.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *"personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica"*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *"si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione"*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *"provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale"*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTO il Piano di risanamento pluriennale della scrivente Azienda all'interno del quale è previsto anche l'alienazione di alcuni immobili di proprietà dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio;



VISTA la DGR n. 402, del 30 aprile 2024, con la quale Regione Liguria ha approvato il Piano pluriennale di risanamento dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio;

VISTA altresì la DGR n. 519 del 31 maggio 2024, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha ammesso a finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo strategico regionale, ai sensi dell'art. 4, c. 12 della L.R. n. 34/2016, l'acquisto da parte del Comune di Sassello dell'immobile denominato Museo Perrando, di proprietà della scrivente A.S.P., sito in via Dei Perrando n. 22, 17046 Sassello (SV), per un valore di euro 300.000,00, a fronte di un valore complessivo pari a euro 300.000,00;

DATO ATTO che con protocollo n. 732 del 04 dicembre 2024, la scrivente Azienda ha provveduto ad avviare la pratica al fine della verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, da parte del Ministero della Cultura della Regione Liguria e della Soprintendenza della provincia di Savona, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e successivi Decreti;

PRESO ATTO del parere favorevole del Presidente della Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Regione Liguria, al fine dell'alienazione dell'immobile summenzionato, agli atti di Questa Azienda con prot. n. 784 del 18 dicembre 2024;

DATO ATTO che lo Studio Associato Notai Firpo Smedile, P.IVA 01584210098, con sede legale in Piazza Mameli n. 6/4, 17100 Savona (SV) fornisce i servizi notarili necessari al fine della vendita dell'immobile e risponde alle esigenze dell'Azienda scrivente;

DATO ATTO che – con nota prot. n. 820, del 27 dicembre 2024, allegata alla presente sotto la lettera A - questa Azienda ha provveduto a richiedere un preventivo allo Studio Associato Notai Firpo Smedile, al fine dell'affidamento diretto dei servizi notarili di atto preliminare e definitivo al fine della vendita dell'immobile dell'A.S.P. denominato "Museo Perrando", sito in Via Dei Perrando n. 22, 17046 Sassello (SV);

ESAMINATA l'offerta trasmessa dallo Studio Associato Notai Firpo Smedile in data 31 dicembre 2024 – assunto a protocollo di Questa Azienda con n. 15, del 08 gennaio 2025, allegata alla presente determinazione sotto la lettera "B" – al fine dell'elaborazione dell'atto preliminare di vendita dell'immobile suddetto, di importo pari a euro 3.500,00 oltre oneri di legge;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante" e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere "autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti";

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, relativo alla possibilità di utilizzare la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, fino al 30 settembre 2024;

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 "Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024" con il quale viene prorogata la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 31 dicembre 2024;



VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 “*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024*”, con il quale viene prorogata ulteriormente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 30 giugno 2025;

DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale sarà concluso mediante corrispondenza elettronica, secondo l'uso commerciale di settore;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio notarile di atto preliminare al fine della vendita dell'immobile di proprietà dell'A.S.P. denominato “Museo Perrando, sito in Via Dei Perrando n. 22, 17046 Sassello (SV), di cui all'offerta prot. 15, del 08 gennaio 2025, allo Studio Associato Notai Firpo Smedile, P.IVA 01584210098, con sede legale in Piazza Mameli n. 6/4, 17100 Savona (SV);

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 3.500,00, oltre oneri di legge, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2025, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;



di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che potranno essere verificati, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, riservandosi l'Ente la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e all'applicazione delle altre conseguenze di legge;

di DEMANDARE al RUP e agli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui al d.lgs. n. 36/2023;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG B541C0E1F1.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 01

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22 gennaio 2025 al 06 febbraio 2025.

Li 22 gennaio 2025

Il Responsabile dell'Area Amministrazione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

A.S.P. OSPEDALE SANT'ANTONIO



Prot. 820

Sassello, 27 dicembre 2024

Spett.le
Studio Associati Notai
Notaio Agostino Firpo
Piazza Mameli, 6/4
17100 Savona (SV)

A mezzo PEC: agostino.firpo@postacertificata.notariato.it

Oggetto: richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto dei servizi notarili di atto preliminare e definitivo al fine della vendita dell'immobile dell'A.S.P. denominato "Museo Perrando", sito in Via Dei Perrando n. 22, 17046 Sassello (SV), ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Facendo seguito ai colloqui verbali intercorsi tra l'Azienda scrivente e Codesto rispettabile Studio, al fine del trasferimento dell'immobile di proprietà di Questa A.S.P. denominato "Museo Perrando" sito in Sassello (SV), in Via dei Perrando n. 22, al Comune di Sassello, siamo con la presente a domandare il Vostro miglior preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, dei servizi notarili di atto preliminare e definitivo.

Rendiamo noto che all'interno del preventivo non deve essere ricompresa l'imposta di registro dell'atto di vendita.

Chiediamo che la trasmissione del preventivo avvenga esclusivamente a mezzo PEC, entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente.

La scrivente provvederà successivamente all'affidamento diretto del servizio ai sensi di legge.

Tel. 019/724127 – e-mail: valeria.bruzzi@santantoniosassello.it

Con i più cordiali saluti,

Dott. Valeria Bruzzi Carcano
Responsabile Area Amministrazione e Direzione Generale

VBC/GMN



Bruzzi
Carcano
Valeria
27.12.2024
19:39:35
GMT+02:00



Allegato B

STUDIO ASSOCIATO NOTAI

Agostino Firpo - Tony Smedile
Piazza Mameli n. 6/4 - 17100 Savona
Tel. 019.824484 / Fax 019.811025
Partita IVA: 01584210098
email: afirpo@notariato.it - tsmedile@notariato.it

Spett.le

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA OSPEDALE S. ANTONIO

via Badano n. 23
17046 - Sassello (SV)

Codice Fiscale: 00240980094
Partita IVA: 00240980094

Avviso n. 1091 del 24/12/2024

Repertorio n. 79577 Raccolta n. 48840 del 17/12/2024 notaio Firpo Agostino: CONTRATTO
PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Descrizione	Onerario	Anticipazioni
Bollo Modello Unico		155,00
Imposta di Registro		2.000,00
Imposta Ipotecaria		200,00
Tassa Ipotecaria		35,00
Tassa Archivio		28,20
Onerario e diritti vari	830,28	
Spese Visure	100,00	
Contributo Consiglio N.N. e Cassa N.N.	128,31	
Iscrizione a repertorio	2,00	

Totale imponibile	1.060,59
I.V.A. 22%	233,33
Spese non sogg. IVA art.15 c.3	2.418,20
Totale documento	3.712,12
Ritenuta d'acconto	212,12
NETTO A PAGARE	3.500,00

Coordinate bancarie del conto dedicato:
BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA - FILIALE DI SAVONA-IBAN:IT81C0344010600000000233800