



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 64 DEL 28 DICEMBRE 2023

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA DA BOVE ROBERTO & C. SNC PER IL SERVIZIO TECNICO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' DELL'IMPIANTO TERMICO DELL'ASP OSPEDALE SANT'ANTONIO PER IL I SEMESTRE DELL'ANNO 2024 – CIG: ZE33DFF8BE**

**IL RESPONSABILE**

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 15 settembre 2023 con il quale al Dott. Daniele Pitto è stata attribuita la responsabilità della direzione e amministrazione generale dell'A.S.P., con qualifica di Personale ad Elevata Qualificazione, con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che l'A.S.P. Ospedale S. Antonio è in possesso di una centrale termica di calore, adiacente alla struttura, che fornisce acqua calda e riscaldamento a tutto lo stabile;



PRESO ATTO della necessità di coinvolgere una ditta esterna ai fini della manutenzione dell'apparecchiatura sopra descritta;

CONSIDERATO che la ditta Da Bove Roberto & C. Snc con sede legale in Savona, piazza Martiri della Libertà 35 R, Partita Iva IT01065010090, presta il suddetto servizio;

RICHIAMATA la Determina dell'area amministrativa dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio n. 41 del 04 agosto 2023 di questo Ente, con la quale veniva affidato il Servizio di conduzione e manutenzione con assunzione di responsabilità dell'impianto termico alla ditta Da Bove Roberto & C. Snc;

VALUTATO positivamente il rapporto professionale già in essere con la ditta sopra citata;

VISTA la richiesta di preventivo effettuata da questa Azienda alla suddetta ditta, con protocollo n. 934 del 22 dicembre 2023, che si allega;

ESAMINATA l'offerta comunicata dalla ditta Da Bove Roberto & C. Snc, identificato con protocollo n. 941 del 27 dicembre 2023, di importo pari a euro 1.224,00 + iva, che si allega alla presente;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*” e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere “*autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*”;

VISTO l'art. 3 delle Linee Guida ANAC n. 4, recanti *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*, in quanto ancora compatibili con la legislazione vigente;

DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale sarà concluso mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale di settore;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;



DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **DETERMINA**

Di AFFIDARE il servizio tecnico di conduzione e manutenzione con assunzione di responsabilità dell'impianto termico dell'ASP Ospedale Sant'Antonio alla ditta Da Bove Roberto & C. Snc con sede legale in Savona, piazza Martiri della Libertà 35 R, Partita Iva IT01065010090 dal 01 gennaio 2024 al 30 giugno 2024;

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 1.224,00, oltre CPA e IVA di legge, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2024, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare fattura elettronica, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Ente;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che potranno essere verificati, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, riservandosi l'Ente la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e all'applicazione delle altre conseguenze di legge;

di DEMANDARE agli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui al d.lgs. n. 36/2023;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG: ZE33DFF8BE

E.Q. Amministrazione Generale e Direzione

Daniele Pitto



---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 86

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28 dicembre 2023 al 12 gennaio 2024.

Li 28 dicembre 2023

E.Q. Amministrazione Generale e Direzione

Daniele Pitto

# A.S.P. OSPEDALE SANT'ANTONIO



Prot. n. 934

Sassello, 22 dicembre 2023

Spett.le

**Da Bove Roberto & C. Snc**

Piazza Martiri della Libertà 35R

17100 Savona

*A mezzo PEC: [amministrazione@pec.dabovesnc.it](mailto:amministrazione@pec.dabovesnc.it)*

**OGGETTO: richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto del servizio tecnico di conduzione e manutenzione con assunzione di responsabilità dell'impianto termico dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, per mesi sei, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

Considerata la necessità di affidare a professionista esterno le attività proprie del servizio tecnico di conduzione e manutenzione con assunzione di responsabilità dell'impianto termico dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, preso atto della valutazione positiva del servizio di cui sopra da Voi svolto, siamo a domandare il vostro miglior preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la prosecuzione delle suddette attività, per ulteriori mesi dodici, a far data dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024.

Vi chiediamo di farci pervenire il vostro miglior preventivo, esclusivamente a mezzo PEC, entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente.

Lo scrivente provvederà successivamente all'affidamento diretto del servizio ai sensi di legge.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Daniele Pitto.

Tel. 019/724127 – e-mail: [segreteria@santantoniosassello.it](mailto:segreteria@santantoniosassello.it)

Con i più cordiali saluti,

Dott. Daniele Pitto

*E.Q. Amministrazione e Direzione Generale*

PITTO  
DANIELE  
22.12.2023  
11:57:59  
GMT+01:00



VBC/GMN

SAVONA, 27/12/23

Spett.le  
A.S.P. Ospedale Sant'Antonio  
Via G. Badano 23  
17046 Sassello SV

Offerta n. 231275M

**Oggetto: Offerta per contratto di esercizio e manutenzione impianto termico Ospedale Sant'Antonio per la durata di mesi sei dal 01/01/24 al 30/06/24.**

A seguito della Vs. gradita richiesta e ns. successivo sopralluogo, con la presente ci permettiamo formulare la ns. migliore proposta per i lavori di cui in oggetto.

**Allegato - A - : Elenco delle operazioni da espletarsi per il servizio di esercizio e manutenzione impianto termico con assunzione di responsabilità.**

**Allegato - B - : Offerta e condizioni di fornitura.**

Rimanendo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo distinti saluti.

**Da Bove Roberto & C. Snc**

**Allegato – A - : Elenco delle operazioni da espletarsi per il servizio di esercizio e manutenzione impianto termico con assunzione di responsabilità.**

1	Registrazione e firma sul “Libretto di Impianto” ai sensi del DPR 74/2013 con presa in carico dell’impianto e assunzione di responsabilità e relativa comunicazione all’ Ente preposto.
2	Apposizione, ai sensi della normativa vigente, di cartello indicante il nome del Responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto ed i relativi recapiti.
3	Attivazione e spegnimento dell’impianto termico nel rispetto degli orari stabiliti dalla delibera assembleare e in conformità a quelli previsti dal DPR 74/2013 e S.M.I.
4	Conduzione dell’impianto con personale in possesso dei requisiti di legge e verifiche periodiche degli strumenti indicatori della temperatura di esercizio e della pressione dell’impianto termico.
5	Controllo e manutenzione periodica del generatore di calore comprendente le seguenti operazioni: - Controllo della potenzialità massima. - Controllo della potenzialità minima. - Controllo del circuito di evacuazione fumi. - Smontaggio del bruciatore. - Pulizia delle superfici di scambio. - Controllo del corpo fiamma e dell’anello di tenuta. - Controllo e regolazione degli elettrodi di accensione. - Rimontaggio del bruciatore con verifica delle guarnizioni di tenuta. - Controllo della sicurezza per il ritorno del reflusso. - Controllo del vaso di espansione a membrana e della pressione dell’impianto. - Controllo del funzionamento delle valvole di sicurezza. - Controllo della valvola di intercettazione combustibile. - Controllo degli allacciamenti elettrici. - Controllo della qualità di combustione alla potenzialità massima e minima. - Controllo della tenuta e della pervietà del sistema di scarico fumi. - Fornitura delle minuterie e dei materiali di consumo.
6	Aggiornamento del “Libretto di Impianto” in seguito al controllo e alla manutenzione di cui sopra “DPR 74/2013”.
7	Rilascio di un “Rapporto di controllo di efficienza energetica tipo 1 - DPR 74/2013” in seguito al controllo ed alla manutenzione ordinaria (di cui sopra), <b>e sua trasmissione al Catasto Regionale degli Impianti Termici della regione Liguria con addebito delle spese di registrazione (Bollino).</b>
8	Misurazione in opera del rendimento di combustione, effettuata secondo la Norma UNI 10389.1) con periodicità annuale.
9	Rilascio di un “Rapporto di controllo” in seguito alla misurazione del rendimento di combustione (di cui sopra).
10	Registrazione sul “Libretto di Impianto – DPR 74/2013” dei consumi di combustibile.
11	Servizio di reperibilità feriale e festiva per esecuzione interventi su chiamata del cliente per fermo impianto, variazione orari di attivazione dell’impianto termico su deroga comunale e per manutenzioni straordinarie urgenti.
12	Segnalazione di interventi straordinari per il ripristino del corretto funzionamento dell’impianto.

## **Esclusioni**

- ✚ Gli interventi di manutenzione straordinaria e pluriennale.
- ✚ Le forniture e l'acquisto di combustibile, energia elettrica, prodotti chimici, ecc.
- ✚ Le forniture e la revisione di estintori od altri dispositivi di sicurezza e/o prevenzione incendi.
- ✚ Le prestazioni effettuate su chiamata e non esplicitamente previste nelle attività in oggetto.
- ✚ Quanto derivante da sopravvenute modifiche di leggi o norme delle autorità competenti.
- ✚ Eventuali parti di ricambio ad eccezione delle minuterie meccaniche e dei materiali di consumo.

## **Allegato – B - : Offerta e condizioni di fornitura.**

Quanto precedentemente descritto viene valutato come segue:

Per esercizio impianto termico con assunzione di responsabilità per la durata di mesi sei;  
**€ 1.224,00 (milleduecentoventiquattro/00) + IVA semestrali.**

### **Esclusioni -**

- ✚ Eventuali spese di contratto e registrazione.
- ✚ I.V.A. su fatture.
- ✚ Eventuali interventi su chiamata non rientranti nelle normali attività di manutenzione previste dal contratto.
- ✚ E quanto altro non espressamente indicato nella presente offerta.
- ✚ Parti di ricambio.

### **Pagamenti -**

Il pagamento semestrale avverrà in due rate con scadenza rispettivamente il:

- 31/03/24 per € 612.00 + IVA
- 30/06/24 per € 612.00 + IVA.