



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 16 DEL 14 MAGGIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL' A.S.P. OSPEDALE S. ANTONIO (AFFIDATARIO EDILMANIA IMPIANTI DI ANDORA GIUSEPPE) – CIG B6DD4B774D.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTO il Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario n. 09 del 29 luglio 2024 con il quale veniva approvato lo schema di contratto tra l'A.S.P. e l'Asl 2 Savonese al fine della concessione di utilizzo dei locali della scrivente Azienda;



PRESO ATTO che in data 07 novembre 2024 Asl 2 ha trasmesso il contratto di concessione summenzionato sottoscritto, agli atti di Questa Azienda con prot. n. 655 del 08 novembre 2024;

PRESO ATTO altresì della sottoscrizione del medesimo contratto da parte dell'A.S.P. in data 05 dicembre 2024;

PRESO ATTO che in forza del contratto sottoscritto è prevista una riorganizzazione degli ambienti interni dell'immobile di proprietà dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio;

VALUTATA la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria degli spazi interni destinati a uffici amministrativi dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio;

DATO ATTO che l'impresa individuale Edilmania Impianti di Andora Giuseppe, partita iva 02616240996 con sede legale in Via G. B. Cevasco 9/3, 16021 Bargagli (GE) fornisce il suddetto servizio;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato dal sig. Giuseppe Andora presso la R.P. Ospedale S. Antonio, al fine di verificare i lavori necessari da effettuare;

VISTA la richiesta di preventivo trasmessa a mezzo pec dall'A.S.P. all'impresa Edilmania Impianti, prot. n. 311 del 12 maggio 2025, allegata alla presente sotto la lettera "A";

ESAMINATA l'offerta dell'impresa Edilmania Impianti di Andora Giuseppe – agli atti di Questa Azienda con prot. 317, del 14 maggio 2025, allegata alla presente sotto la lettera "B" - di importo pari a euro 12.000,00, imposta di bollo esclusa;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante" e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere "autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti";

DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale è stato concluso mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica certificata;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;



OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria degli uffici amministrativi dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio, di cui all'offerta prot. 317, del 14 maggio 2025, all'impresa individuale Edilmania Impianti di Andora Giuseppe, partita iva 02616240996 con sede legale in Via G. B. Cevasco 9/3, 16021 Bargagli (GE);

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 12.000,00, imposta di bollo esclusa, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2025, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che potranno essere verificati, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, riservandosi l'Ente la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e all'applicazione delle altre conseguenze di legge;

di DEMANDARE al RUP e agli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui al d.lgs. n. 36/2023;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG B6DD4B774D.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 20

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19 maggio 2025 al 03 giugno 2025.

Li 19 maggio 2025

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

A.S.P. OSPEDALE SANT'ANTONIO



Prot. n. 311

Sassello, 12 maggio 2025

Spett.le

Edilmania Impianti di Andora Giuseppe

Via G. B. Cevasco 9/3

16021 Bargagli (GE)

Oggetto: richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto dei servizi di manutenzione ordinaria degli uffici amministrativi dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Facendo seguito agli incontri intercorsi tra Codesta Impresa e la scrivente Azienda, confermiamo la nostra necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria degli uffici amministrativi dell'A.S.P., pertanto la scrivente deve provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle attività summenzionate e di seguito meglio specificate.

- (i) Rimozione dei lavandini situati in tre uffici con relativi scarichi e adduzioni, oltreché le piastrelle a muri e sistemazione del muro;
- (ii) Riparazione di un cassettoni per tapparelle avvolgibili;
- (iii) Verniciatura dei cassettoni per tapparelle avvolgibili;
- (iv) Verniciatura dei caloriferi;
- (v) Coloritura totali dei muri e soffitti in tinta bianca, ivi compreso il bagno del personale e disabili;
- (vi) Fornitura e trasporto del materiale necessario all'espletamento del servizio summenzionato.

Chiediamo di farci pervenire il vostro miglior preventivo entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento è la dott.sa Valeria Bruzzi Carcano.

Tel. 019/724127 – e-mail: valeria.bruzzi@santantoniosassello.it

Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano
Responsabile Area Amministrazione e Direzione Generale

VBC



Bruzzi
Carcano
Valeria
12.05.2025
19:41:40
GMT+02:00



Allegato B

EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe

Via g.b.cevasco 9\3 genova 16021 BARGAGLI tel

329\7633295C:\Users\pinom\OneDrive\Allegati\offerta pdf.pdf

Email edilmaniaimpianti@gmail.com p.i.02616240996

PEC: edilmaniaimpianti@pec-legal.it

SPETT.LE A.S.P.OSPEDALE SANTANTONIO
VIA G. BADANO 23
17046 SASSELLO
P.I..00240980094

SASSELLO (SV) li.12/015/2025

Con la presente sono a comunicarvi la mia migliore offerta per I lavori di ristrutturazione dei vs. locali utilizzati ed occupati attualmente alla ASL locale e trasformazione per sistemazione dei vs. nuovi uffici. presso A.S.P. OSPEDALE SANT"ANTONIO via G. badano 23 17046 sassello al pino 1°.

Rimozione in tre stanze dei lavandini con relativi scarichi e rimozione delle piastrelle attualmente posate con ripristino intonaci.

Smontaggio di un cassettone per tapparelle avvolgibili rotto, riparazione e rimontaggio.

Verniciatura di tre cassettoni per tapparelle avvolgibili in smalto bianco satinato all'acqua previa stuccatura e carteggiatura ove necessario.

Smaltatura di n°6 caloriferi esistenti con una mano di smalto bianco satinato e rimontaggio.

Isolamento pavimenti attuali con copertura in cartone e di tutti gli arredi non removibili come porte, cornici, ringhiere, finestre, zoccoli, marmi ecc.ecc. per protezione durante l'esecuzione dei lavori.

coloriture totali dei muri e soffitti con due mani di pittura bianca lavabile traspirante previa stuccatura e carteggiatura ove necessario

pulizia generale finale e rimozione degli isolamenti in nailon nastro e cartone di protezione preventivamente posati.

Trasporto e fornitura di tutti i materiali detriti ed attrezzature inerenti ai lavori con smaltimento dei materiali di risulta presso pp.dd.

mano opera.....euro.....12.000,00+

Euro.....2,00 imposta di bollo =

Totale euro.....12.002,00