



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 28 DEL 18 LUGLIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA R.P. OSPEDALE S. ANTONIO (AFFIDATARIO EDILMANIA IMPIANTI DI ANDORA GIUSEPPE) – CIG B7B43C136B.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 197, del 10 aprile 2025, con il quale il commissariamento dell'Ente è stato prorogato fino a tutto l'11 aprile 2026, confermando l'incarico al medesimo Commissario Straordinario;



VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 06 del 03 giugno 2025 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale dell'A.S.P. per ulteriori sette mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO della necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura sociosanitaria R.P. Ospedale S. Antonio;

DATO ATTO che l'impresa individuale EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe, partita iva 02616240996 con sede legale in Via G. B. Cevasco 9/3, 16021 Bargagli (GE) fornisce il suddetto servizio;

VISTA la richiesta di preventivo trasmessa a mezzo pec dalla scrivente A.S.P. all'impresa summenzionata con prot. n. 475 del 10 luglio 2025, allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A";

ESAMINATA l'offerta dell'impresa EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe – agli atti di Questa Azienda con prot. 483, del 14 luglio 2025, allegata alla presente sotto la lettera "B" - di importo pari a euro 4.280,00, imposta di bollo esclusa;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante" e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere "autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti";

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, relativo alla possibilità di utilizzare la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, fino al 30 settembre 2024;

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 "Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024" con il quale viene prorogata la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024", con il quale viene prorogata ulteriormente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 30 giugno 2025;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" con il quale viene prorogata nuovamente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00;

DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale sarà concluso mediante corrispondenza elettronica, secondo l'uso commerciale di settore;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;



DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria della R.P. Ospedale S. Antonio, di cui all'offerta prot. 483, del 14 luglio 2025, all'impresa individuale EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe, partita iva 02616240996 con sede legale in Via G. B. Cevasco 9/3, 16021 Bargagli (GE), per il mese di luglio 2025;

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 4.280,00, imposta di bollo esclusa, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2025, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che potranno essere verificati, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, riservandosi l'Ente la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e all'applicazione delle altre conseguenze di legge;



di DEMANDARE al RUP e agli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui al d.lgs. n. 36/2023;
di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG B7B43C136B.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 35

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27 luglio 2025 al 11 agosto 2025.

Li 27 luglio 2025

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

A.S.P. OSPEDALE SANT'ANTONIO



Prot. n. 475

Sassello, 10 luglio 2025

Spett.le

Edilmania Impianti di Andora Giuseppe

Via G. B. Cevasco 9/3

16021 Bargagli (GE)

Oggetto: richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto dei servizi di manutenzione ordinaria presso la R.P. Ospedale S. Antonio, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Facendo seguito agli incontri intercorsi tra Codesta Impresa e la scrivente Azienda, confermiamo la nostra necessità di effettuare taluni interventi di manutenzione ordinaria presso la R.P. Ospedale S. Antonio, la scrivente dovrà provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle attività summenzionate e di seguito meglio specificate.

- (i) Sostituzione di n. 8 plafoniere al neon presso gli uffici amministrativi;
- (ii) Modifica di n. 6 plafoniere a muro presso gli uffici amministrativi;
- (iii) Sostituzione e fornitura del coperchio wc in n. 2 camere di degenza;
- (iv) Riparazione plafoniere in una camera di degenza;
- (v) Rimessa in servizio degli allarmi delle porte antincendio presenti presso il locale cucina e saletta;
- (vi) Ripristino di n. 2 citofoni esterni;
- (vii) Sturamento di n. 1 wc;
- (viii) Sostituzione di n. 4 maniglie;
- (ix) Sostituzione di n. 4 lampade del quadro di segnalazione chiamate;
- (x) Riparazione serratura di una cella frigo;
- (xi) Manutenzione di n. 1 sollevatore;
- (xii) Manutenzione di n. 2 celle frigo;
- (xiii) Manutenzione varia di n. 16 sponde dei letti di degenza;
- (xiv) Riparazione maniglione antipanico della porta antincendio presente al secondo piano;
- (xv) Riparazione dello sportello di chiusura della manichetta antincendio presente al secondo piano;
- (xvi) Manutenzione di n. 1 tapparella;
- (xvii) Manutenzione porta scorrevole presente nell'ingresso principale;
- (xviii) Manutenzione di n. 6 wc;
- (xix) Montaggio di n. 2 rubinetti;
- (xx) Fornitura di tutti i materiali necessari al fine dell'espletamento di quanto elencato.

Chiediamo di farci pervenire il vostro miglior preventivo entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento è la dott.sa Valeria Bruzzi Carcano.

Tel. 019/724127 – e-mail: valeria.bruzzi@santantoniosassello.it

Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano

Responsabile Area Amministrazione e Direzione Generale

VBC



Bruzzi Carcano Valeria
10.07.2025 13:34:23
GMT+02:00



Allegato B

EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe

Via g.b.cevasco 9\3 genova 16021 BARGAGLI

tel

329\7633295 C:\Users\pinom\OneDrive\Allegati\offerta_pdf

PEC: edilmaniaimpianti@pec-legal.it

SPETT.LE A.S.P.OSPEDALE SANTANTONIO

VIA G. BADANO 23

17046 SASSELLO

P.I..00240980094

SASSELLO (SV) li.23/06/2025

Preventivo per lavori di manutenzione da eseguirsi presso la vs. Struttura di via g. badano 23 sassello.

Sostituzione di n.8 plafoniere al neon da incasso esistenti ma non funzionanti nei controsoffitti dei nuovi uffici con nuove a led e modifica di n. 6 plafoniere a muro con vecchie lampade al neon non funzionanti con sostituzione portalampe e modifica del cablaggio per nuove lampade a led.

Sostituzione di un rele passo passo a comando delle luci dell'ufficio soppalcato.

Sostituzione e fornitura coperchio WC cam. 131 e 132.

Riparazione plafoniera sopra letto cam. 136

Rimessa in servizio e sostituzione accumulatori degli allarmi esistenti alle porte antiincendio esterne in cucina e saletta distribuzione caffè.

Ricerca e ripristino guasto al citofono del portone principale sala medici di base.

Sturamento WC cam. 161.

Sostituzione maniglie con nuove alle finestre di cam. 163--143-144

Riparazione serramento e maniglia cam.149.

Sostituzione 4 lampade bruciate nel quadro di segnalazione chiamate al secondo piano con nuove a led.

Riparazione con modifica serratura cella frigo nella cucina

Riparazione scheda sollevatore di emergenza con sostituzione di un relè e modifica alimentatore.

Pulizia radiatori e lubrificazione ventole dei due compressori delle celle frigo funzionanti.

Riparazioni varie eseguite in 16 sponde dei letti di degenza.

Riparazione maniglione antipanico porta antincendio al secondo piano.

Riparazione e rimontaggio sportello di chiusura vano manichetta antiincendio al secondo piano.

Sostituzione cinghia tapparella camera 136.

Controllo e manutenzione porta scorrevole ingresso ospedale.

Rimozione vecchio citofono non più funzionante all'ingresso della struttura e sostituzione con nuovo.

Pulizia e rimozione sporcizia e ruggine accumulatasi tappando il flusso a causa di chiusura e riapertura dell'Acqua fredda e calda per i lavori degli uffici di tutti i filtri dei rubinetti e dei galleggianti di n. 6 WC.

Montaggio di n. due rubinetti nel lavabo della sala lavatoio al secondo piano per poter chiudere l'Acqua per la futura sostituzione del gruppo miscelatore ormai inriparabile .

Trasporto e fornitura di tutti i materiali ed attrezzature inerenti ai lavori

mano opera.....euro.....4.280,00+

Euro.....2,00 imposta di bollo =

Totale euro.....4.282,00