



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 35 bis DEL 23 SETTEMBRE 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA R.P. OSPEDALE S. ANTONIO (AFFIDATARIO EDILMANIA IMPIANTI DI ANDORA GIUSEPPE) – CIG B85ABFDBEC.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 197, del 10 aprile 2025, con il quale il commissariamento dell'Ente è stato prorogato fino a tutto l'11 aprile 2026, confermando l'incarico al medesimo Commissario Straordinario;



VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 06 del 03 giugno 2025 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale dell'A.S.P. per ulteriori sette mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO della necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura sociosanitaria R.P. Ospedale S. Antonio;

DATO ATTO che l'impresa individuale EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe, partita iva 02616240996 con sede legale in Via G. B. Cevasco 9/3, 16021 Bargagli (GE) fornisce il suddetto servizio;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato dall'impresa summenzionata e delle manutenzioni ordinarie necessarie;

ESAMINATA l'offerta dell'impresa EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe – agli atti di Questa Azienda con prot. 633, del 15 settembre 2025, allegata alla presente sotto la lettera "A" - di importo pari a euro 5.682,00, imposta di bollo inclusa;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*" e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere "*autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*";

DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale è stato concluso mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica certificata;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;



ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria della R.P. Ospedale S. Antonio, di cui all'offerta prot. 633, del 15 settembre 2025, all'impresa individuale EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe, partita iva 02616240996 con sede legale in Via G. B. Cevasco 9/3, 16021 Bargagli (GE), per il mese di settembre 2025;

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 5.682,00, imposta di bollo inclusa, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2025, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che potranno essere verificati, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, riservandosi l'Ente la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e all'applicazione delle altre conseguenze di legge;

di DEMANDARE al RUP e agli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui al d.lgs. n. 36/2023;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG B85ABFDBEC.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 44

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25 settembre 2025 al 10 ottobre 2025.

Li 25 settembre 2025

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe

Via g.b.cevasco 9\3 genova 16021 BARGAGLI

tel 329\7633295

Email edilmaniaimpianti@gmail.com p.i.02616240996

PEC: edilmaniaimpianti@pec-legal.it

SPETT.LE A.S.P. Ospedale sant'Antonio

VIA G. BADANO 23

17046 SASSELLO

P.I.00240980094

SASSELLO (SV) li.04/09/2025

Con la presente sono a comunicarvi la mia migliore offerta per I lavori da voi ri presso
A.S.P.OSPEDALE SANT'ANTONIO via g.badano 23 17046 sassello.

Sostituzione completa di n.1 gruppo refrigerante per la cella n.3 cella frigorifera con temperatura positiva con nuovo compressore con ricarica del gas refrigerante occorrente come normative correnti, sostituzione di una delle due vecchie ventole interne nell'evaporatore in quanto una era bruciata, rifacimento totale impianto elettrico dalla cella al compressore esterno, messa in servizio. Intervento per allagamento locale medici di base a causa rottura galleggiante cassetta bagno al piano 2° sostituzione e ripristino .

intervento in urgenza per mancanza di corrente in tutta la struttura per sgancio salvavita dovuto probabilmente ad un surriscaldamento visto il caldo estremo della giornata.

Imbiancatura totale in tinta bianca lavabile traspirante di una stanza di degenza previo svuotamento degli arredi di soffitto e pareti e smaltatura completa del lambrino fino a mt. 2 da terra previa stuccatura e carteggiatura, riposizionamento arredi previa rimozione degli isolamenti.

Sostituzione di n°4 plafoniere al neon bruciate con modifiche inerenti per posizionamento e fornitura nuove a led nella saletta al piano 1°e sostituzione luci bagno con nuovo pannello a led ad incasso.

Sostituzione di n°5 lampade al neon bruciate con nuove a led con modifica delle plafoniere inerenti al 1° piano nelle scale ed uscita ascensore.

Riparazione di n°2 tapparelle previa sostituzione delle cinghie e riparazione avvolgitori stanza 146 piano 1°.

Riparazione maniglia di chiusura della cella frigo n.1

Riparazione perdita sotto il lavello della cucina lato lavapiatti.

Sostituzione gruppo lavandino in sala consegne con uno usato ma seminuovo recuperato in magazzino.

Sostituzione in sala medica e consegne dell'illuminazione al neon esistente non più funzionante con nuovo sistema a strisce led a bassa tensione dimmerabili con telecomandi.

Mano operaprezzo5.680,00+

Imposta di bollo euro 2,00=

totale 5.682,00