



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 35 DEL 24 SETTEMBRE 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ELEVATORE E PORTA AUTOMATICA PER GLI ANNI 2023 E 2024 (AFFIDATARIO KONE S.P.A.) – CIG B860595B4F.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 197, del 10 aprile 2025, con il quale il commissariamento dell'Ente è stato prorogato fino a tutto l'11 aprile 2026, confermando l'incarico al medesimo Commissario Straordinario;



VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 06 del 03 giugno 2025 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale dell'A.S.P. per ulteriori sette mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO che l'A.S.P. Ospedale S. Antonio svolge attività di Residenza Protetta in regime di accreditamento istituzionale;

PRESO ATTO della presenza presso l'Azienda scrivente di n. 1 impianto elevatore e porta automatica necessario al fine dello svolgimento delle attività sociosanitarie proprie della R.P. Ospedale S. Antonio;

VALUTATO positivamente il rapporto professionale in essere tra l'A.S.P. Ospedale S. Antonio e Kone S.p.a. con sede legale in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), partita iva 12899760156;

PRESO ATTO degli interventi manutentivi ordinari dell'impianto elevatore e porta automatica effettuati da Kone S.p.a. negli anni 2023 e 2024;

VISTA la richiesta di preventivo trasmessa a mezzo pec dalla scrivente Azienda a Kone S.p.a. per gli anni 2023 e 2024, agli atti con prot. n. 614 del 08 settembre 2025, e allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A";

ESAMINATA l'offerta di Kone S.p.a. – agli atti di Questa Azienda con prot. 631, del 15 settembre 2025, allegata alla presente sotto la lettera "B" - di importo pari a euro 3.282,48, iva esclusa;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante" e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere "autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti";

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, relativo alla possibilità di utilizzare la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, fino al 30 settembre 2024;

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 "Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024" con il quale viene prorogata la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024", con il quale viene prorogata ulteriormente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 30 giugno 2025;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024" con il quale viene prorogata nuovamente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00;



DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale sarà concluso mediante corrispondenza elettronica, secondo l'uso commerciale di settore;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore e porta automatica, di cui all'offerta prot. 631, del 15 settembre 2025, alla società Kone S.p.a. con sede legale in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), partita iva 12899760156, per gli anni 2023 e 2024;

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 3.282,48, iva esclusa, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2025, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;



di DARE ATTO che l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che potranno essere verificati, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, riservandosi l'Ente la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e all'applicazione delle altre conseguenze di legge;

di DEMANDARE al RUP e agli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi inclusi quelli in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui al d.lgs. n. 36/2023;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG B860595B4F.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 43

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24 settembre 2025 al 09 ottobre 2025.

Li 24 settembre 2025

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

A.S.P. OSPEDALE SANT'ANTONIO



Prot. 614

Sassello, 08 settembre 2025

Spett.le
Kone S.p.A.
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
A mezzo PEC: konespa@legalmail.it

Per cc Avv. Mariangela Galiano
A mezzo PEC: mariangelagaliano@pec.it

Oggetto: A.S.P. Ospedale Sant'Antonio / Kone S.p.A. - richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto dei servizi di assistenza e manutenzione in essere, per anni due, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Considerata la necessità di affidare a operatore esterno i servizi di assistenza e manutenzione di n. 1 ascensore presente presso Questa Azienda, sita in Via Gerolamo Badano 23, 17046 Sassello (SV), preso atto del rapporto professionale in essere tra Voi e la scrivente A.S.P. e valutato lo stesso positivamente, siamo a domandare il vostro miglior preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per le attività da Voi svolte rispettivamente negli anni 2023 e 2024.

Vi chiediamo di farci pervenire il vostro miglior preventivo, esclusivamente a mezzo PEC, entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente.

La scrivente provvederà successivamente all'affidamento diretto del servizio ai sensi di legge.

Tel. 019/724127 – e-mail: valeria.bruzzi@santantoniosassello.it

Con i più cordiali saluti,

Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano
Responsabile Area Amministrazione e Direzione Generale

Bruzzi
Carcano
Valeria
08.09.2025
19:29:19
GMT+02:00

VBC





Allegato B



10.09.2025

Spett.Le
OSPEDALE S. ANTONIO
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
VIA GEROLAMO BADANO 23
17046 SASSELLO

OGGETTO: rif. Vs. richiesta A.S.P. Ospedale Sant'Antonio / Kone S.p.A. - richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto dei servizi di assistenza e manutenzione in essere, per anni due, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Gentile cliente,

con la presente, KONE SPA con sede legale in Pero Via Figino 41 e sede operativa Via Aurelia Ponente 54 18018 Arma di Taggia , trasmette il preventivo di spesa per la manutenzione dell'impianto elevatore 10452427 (0515/01 -2551) e porta automatica 43365314 installate in Via VIA GEROLAMO BADANO 23 SASSELLO.

L'importo dell'affidamento annuo è pari ad € 1.422,00 + IVA per l'ascensore e € 219,24 + IVA per la porta automatica.

Pertanto, l'affidamento per il biennio sarà pari ad € 3.282,48. ovvero:

- anno 2023 € 1.641,24 + IVA;
- anno 2024 € 1.641,24 + IVA.

In attesa di vs. riscontro in merito, porgiamo cordiali saluti.

KONE S.p.A.
Valentina Piras
Sales Specialist
valentina.piras@kone.com
tel. 070.4047001