



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 50 DEL 01 DICEMBRE 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RP OSPEDALE S. ANTONIO (AFFIDATARIO EDILMANIA IMPIANTI DI ANDORA GIUSEPPE) – CIG B959F3E781.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 197, del 10 aprile 2025, con il quale il commissariamento dell'Ente è stato prorogato fino a tutto l'11 aprile 2026, confermando l'incarico al medesimo Commissario Straordinario;



VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 06 del 03 giugno 2025 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale dell'A.S.P. per ulteriori sette mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO che l'A.S.P. Ospedale S. Antonio svolge attività di Residenza Protetta in regime di accreditamento istituzionale;

PRESO ATTO della necessità di procedere con la manutenzione ordinaria della R.P. Ospedale S. Antonio;

VALUTATO positivamente il rapporto professionale in essere tra l'A.S.P. Ospedale S. Antonio e l'impresa individuale Edilmania Impianti di Andora Giuseppe con sede legale in Via G. B. Cevasco, 16021 Bargagli (GE), partita iva 02616240996;

ESAMINATA l'offerta trasmessa dall'impresa Edilmania Impianti di Andora Giuseppe – agli atti con prot. n. 844 del 21 novembre 2025 e allegata alla presente determinazione sotto la lettera “A” – di importo pari a euro 4.900,00 imposta di bollo esclusa;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*” e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere “*autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*”;

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, relativo alla possibilità di utilizzare la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, fino al 30 settembre 2024;

VISTO il comunicato del presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 “*Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024*” con il quale viene prorogata la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 “*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024*”, con il quale viene prorogata ulteriormente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00, fino al 30 giugno 2025;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 “*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024*” con il quale viene prorogata nuovamente la possibilità di utilizzare la PCP anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;



DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;

OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria della R.P. Ospedale S. Antonio - di cui all'offerta prot. 844 del 21 novembre 2025 - all'impresa individuale Edilmania Impianti di Andora Giuseppe con sede legale in Via G. B. Cevasco, 16021 Bargagli (GE), partita iva 02616240996;

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 4.900,00, imposta di bollo esclusa, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2025, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG: B959F3E781.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 61

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 1° dicembre 2025 al 16 dicembre 2025.

Li 1° dicembre 2025

Il Responsabile dell'Area Amministrazione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe

Via g.b.cevasco 9\3 genova 16021 BARGAGLI

tel 329\7633295

Email edilmaniaimpianti@gmail.com p.i.02616240996

PEC: edilmaniaimpianti@pec-legal.it

SPETT.LE A.S.P. Ospedale sant'Antonio

VIA G. BADANO 23

17046 SASSELLO

P.I.00240980094

SASSELLO (SV) li14/11/2025.

Prev .Novembre 2025

Con la presente sono a comunicarvi la mia migliore offerta per I lavori da voi richiesti , da eseguire presso la vs. Struttura, A.S.P.OSPEDALE SANT"ANTONIO via g. badano 23 17046 sassello.

Smontaggio e sostituzione condizionatore nella camera mortuaria non più riparabile con nuovo , marca ARISTON con potenza di raffreddamento pari al precedente , ma in classe superiore rispetto ai consumi e cioè 12.000 BTU classe A++ CON FILTRO ANTIODORE AUTOPULENTE CON SENSORE PERDITE GAS REFRIGERANTE , WI-FI E TELECOMANDO.

Smontaggio di due tapparelle ormai inriparabili nella saletta al secondo piano e sostituzione con nuove in alluminio dello stesso colore.

Sostituzione di tutte le luci esistenti al neon nelle scale e pianerottoli delle scale esistenti dal piano - 1 al 3 con modifica per montaggio nuove lampade a led .

Sostituzione luci bruciate con modifica per nuove a led del bagno cam. 147, e sturamento scarico doccia.

Spostamento del nuovo interno citofono della sbarra di accesso del parcheggio esterno dalla sala server ai nuovi uffici.

Modifica impianto della nuova sbarra con montaggio di relè temporizzato per apertura e chiusura automatizzata con temporizzatore settimanale e con possibilità di inserimento e disinserimento tramite wi-fi.

Sostituzione di due piastrelle al piano -1 davanti ai servizi igienici nel corridoio.

Stuccatura doccia al piano sopra alla sala medica per infiltrazione acqua.

Trasporto e fornitura di tutti i detriti materiali ed attrezzature inerenti ai lavori .

Mano opera .

Mano operaprezzo4.900,00+

Imposta di bollo euro 2,00=

totale 4.902,00.