



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 03 DEL 26 GENNAIO 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA RP OSPEDALE S. ANTONIO (AFFIDATARIO EDILMANIA IMPIANTI DI ANDORA GIUSEPPE) – CIG BA1F1169DB.

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 03 dicembre 2024 con il quale ha nominato la Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area dell'amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 31 maggio 2025;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 197, del 10 aprile 2025, con il quale il commissariamento dell'Ente è stato prorogato fino a tutto l'11 aprile 2026, confermando l'incarico al medesimo Commissario Straordinario;



VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 06 del 03 giugno 2025 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale dell'A.S.P. per ulteriori sette mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2025;

CONSIDERATO che l'A.S.P. Ospedale S. Antonio svolge attività di Residenza Protetta in regime di accreditamento istituzionale;

PRESO ATTO della necessità di procedere con la manutenzione ordinaria della R.P. Ospedale S. Antonio;

VALUTATO positivamente il rapporto professionale in essere tra l'A.S.P. Ospedale S. Antonio e l'impresa individuale Edilmania Impianti di Andora Giuseppe con sede legale in Via G. B. Cevasco, 16021 Bargagli (GE), partita iva 02616240996;

VISTA la richiesta di preventivo trasmessa dalla scrivente Azienda all'impresa Edilmania Impianti di Andora Giuseppe, agli atti con prot. n. 33 del 15 gennaio 2026, allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A";

ESAMINATA l'offerta trasmessa dall'impresa Edilmania Impianti di Andora Giuseppe – agli atti con prot. n. 39 del 16 gennaio 2026 e allegata alla presente determinazione sotto la lettera "B" – di importo pari a euro 5.900,00 imposta di bollo esclusa;

VISTA la procedura conclusa sulla piattaforma elettronica certificata acquistinrete.pa, negoziazione n. 5985340;

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare: (a) l'art. 50, c. 1, lett. b), a norma del quale le stazioni appaltanti possono procedere con "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*" e (b) l'art. 62, c. 1, il quale consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere "*autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti*";

DATO ATTO, pertanto, anche ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, il quale è stato concluso mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica certificata;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non rivestono interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione del modesto valore e della particolare natura delle medesime;

DATO ATTO, altresì, ai sensi di legge, che per la natura, la tipologia e l'entità delle prestazioni affidate, la presente procedura non è ulteriormente frazionabile in lotti;

DATO ATTO, inoltre, che (a) ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023, l'Ente procederà ad assumere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, con riguardo al possesso, da parte dell'operatore, di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, procedendo a successiva verifica a campione, anche in seguito a sorteggio, e (b) ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento non sono richieste garanzie all'aggiudicatario, né è prevista l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice;



OSSERVATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per l'amministrazione di negoziare *in toto* le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la procedura è inoltre conforme alle previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di utilizzo in via esclusiva di mezzi di comunicazione elettronica;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATO, che l'assunzione del presente impegno di spesa risulta necessaria e compatibile con le disponibilità di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che il presente provvedimento è regolare e corretto, ai sensi dell'art. 147-*bis*, c. 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria della R.P. Ospedale S. Antonio - di cui all'offerta prot. 39 del 16 gennaio 2026 - all'impresa individuale Edilmania Impianti di Andora Giuseppe con sede legale in Via G. B. Cevasco, 16021 Bargagli (GE), partita iva 02616240996;

di IMPEGNARE, per le motivazioni e le finalità di cui in premessa, le somme corrispondenti per un importo pari a euro 5.900,00, imposta di bollo esclusa, le quali dovranno essere imputate alle risorse disponibili per l'esercizio 2026, nel corso del quale esse potranno divenire esigibili;

di PROCEDERE alla liquidazione della spesa, previa emissione di regolare documento fiscale per prestazione occasionale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'affidatario, ai sensi della l. 13 agosto 2010, n. 136, nel rispetto degli indirizzi relativi alla priorità nella liquidazione degli impegni di spesa, periodicamente assunti dall'Azienda;

di DARE ATTO che per le attività oggetto del presente incarico non sussiste obbligo di valutazione dei rischi da interferenza;

di DARE ATTO che per l'affidamento è stato acquisito il codice CIG: BA1F1169DB.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 03

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26 gennaio 2026 al 10 febbraio 2026.

Li 26 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area Amministrazione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



Allegato A

A.S.P. OSPEDALE SANT'ANTONIO



Prot. n. 33

Sassello, 15 gennaio 2026

Spett.le

Edilmania Impianti di Andora Giuseppe

Via G. B. Cevasco 9/3

16021 Bargagli (GE)

A mezzo PEC: edilmaniaimpianti@ultracert.it

Oggetto: richiesta di preventivo ai fini dell'affidamento diretto dei servizi di manutenzione ordinaria presso la R.P. Ospedale S. Antonio, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Facendo seguito agli incontri intercorsi tra Codesta Impresa e la scrivente Azienda, confermiamo la nostra necessità di effettuare taluni interventi di manutenzione ordinaria presso la R.P. Ospedale S. Antonio; pertanto, la scrivente dovrà provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle attività summenzionate e definite durante il sopralluogo effettuato.

Chiediamo di farci pervenire il vostro miglior preventivo entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento è la dott.sa Valeria Bruzzi Carcano.

Tel. 019/724127 – e-mail: valeria.bruzzi@santantoniosassello.it

Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano

Responsabile Area Amministrazione e Direzione Generale

VBC



VALERIA BRUZZI CARCANO

15/01/2026 10:36:10 UTC+0100



Allegato B

EDILMANIA IMPIANTI di Andora Giuseppe

Via g.b.cevasco 9\3 genova 16021 BARGAGLI

tel 329\7633295

Email edilmaniaimpianti@gmail.com p.i.02616240996

PEC: edilmaniaimpianti@pec-legal.it

SPELT.LE A.S.P. OSPEDALE SANT"ANTONIO

VIA G. BADANO 23

17046 SASSELLO

C.F.00240980094

SASSELLO (SV) li.10/01/2026

Con la presente sono a comunicarvi la mia migliore offerta per I lavori di manutenzione come da vs. Richiesta da eseguirsi presso A.S.P. OSPEDALE SANT"ANTONIO via G. badano 23 17046 SASSELLO.

Demolizione per ricerca perdita delle piastrelle del bagno sopra alla infermeria della parete in corrispondenza del WC. E bidet esistenti, apertura crene, rimozione dei sanitari e calorifero, rimozione della vecchia cassetta del WC. In rame e sostituzione con nuova gheberit ad incasso specifica per sanitari in sospensione come preesistenti, ricerca ed eliminazione perdita, rifacimento di adduzioni e scarichi con nuove tubazioni in p.v.c. e multistrato, chiusura crene e piastrellatura della parete con piastrelle simili a quelle esistenti da cm 20x25 di vs. fornitura, stuccatura e rimontaggio dei sanitari e rubinetterie esistenti.

Raschiatura e stuccatura ove necessario di soffitto e pareti della infermeria sottostante ed imbiancatura con tinta bianca traspirante previo isolamento di arredi e pavimenti.

Raschiatura e stuccatura nella camera adiacente il bagno lungo la parete di divisione con il bagno e riverniciatura fino ad h cm.200 da terra con smalto lavabile all'Acqua in tinta al resto della camera.

Smontaggio WC nel bagno degli uomini al piano 3°, demolizione delle piastrelle in corrispondenza della vecchia cassetta di cacciata ad incasso gollo e sostituzione con nuova della gheberit .

Rimuratura e adattamento degli attacchi idraulici di adduzione e scarico al vecchio WC.

Piastrellatura del tratto demolito in corrispondenza della cassetta con nuove piastrelle in misura cm. 20x25 di vs. fornitura ,come preesistenti ma di colore facsimile.

Rimontaggio del vecchio WC. E collaudo.

Rimozione previo smontaggio della vecchia cucina a gas ormai fuori uso nelle vs cucine e fornitura ed installazione di nuova cucina a metano con 4 fuochi su vano chiuso da due sportelli in acciaio inox da cm 70x80 da 20,4 KW. Compreso messa in servizio e collaudo.

Riparazione della porta scorrevole automatica all'ingresso della struttura previa ricerca guasto e ripristino.

Riparazione di n°5 sponde letti previa saldatura delle parti rotte e sostituzione delle chiusure ove necessario.

Riparazione di n°5 finestre con sostituzione di altrettante maniglie ormai rotte.

Trasporto e fornitura di tutti i materiali detriti ed attrezzature inerenti ai lavori con smaltimento dei materiali di risulta presso pp.dd.

mano opera.....euro.....5.900,00+

Euro.....2,00 imposta di bollo =

totale euro 5.902,00.