



DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 29 DEL 23 LUGLIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. OSPEDALE S. ANTONIO – PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA DEL 22 GIUGNO 2026

IL RESPONSABILE

VISTO il d.lgs. 4 maggio 2001, n. 207, recante *Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 9 novembre 2000, n. 328*, il cui art. 6 attribuisce alle Aziende pubbliche di servizi alla persona, derivanti dalla trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, che operano senza finalità di lucro (c. 1) *“personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica”*, prevedendo altresì che alle medesime (c. 2) *“si applicano i principi relativi alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione”*;

VISTA la L.R. 15 novembre 2014, n. 33, recante *Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla Trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 768 del 5 agosto 2022, con la quale la Giunta Regionale della Liguria, preso atto delle dimissioni dell'Amministratore Unico, con il parere favorevole dell'Assemblea degli enti, ha provveduto alla nomina di un Commissario straordinario per la gestione dell'Azienda;

DATO ATTO che tale D.G.R. n. 768/2022 è stata notificata all'Azienda l'8 agosto 2022 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione Liguria. Pertanto, il Commissario Straordinario nominato ha assunto le funzioni amministrative previste dalla legge e dall'atto di nomina il 9 agosto 2022;

DATO ATTO che, con la D.G.R. n. 768/2022, la Giunta Regionale della Liguria ha incaricato, *tra l'altro*, il Commissario Straordinario di *“provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria e allo svolgimento di tutti gli incombeni spettanti all'Amministratore Unico [...] per garantire la funzionalità e la continuità aziendale”*;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 144, del 24 febbraio 2023, con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto della relazione resa dal Commissario Straordinario il 2 febbraio 2022, prot. 126, e ha prorogato il commissariamento dell'Azienda sino al 28 febbraio 2024;

VISTA altresì la D.G.R. n. 199 del 08 marzo 2024 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTA la D.G.R. n. 402, del 30 aprile 2024 con la quale la Giunta Regionale della Liguria ha preso atto del Piano di Risanamento pluriennale dell'Ente;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 197 del 10 aprile 2025 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;

VISTA la D.G.R. Liguria n. 165 del 21 maggio 2026 con la quale è stato rinnovato l'incarico, per un ulteriore anno, al medesimo Commissario Straordinario;



VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08 del 04 maggio 2026 con il quale ha nominato la Dott.ssa Valeria Bruzzi Carcano Responsabile dell'area direzione e amministrazione generale dell'A.S.P. Ospedale Sant'Antonio, fino al 02 maggio 2027;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 30 gennaio 2026 ad oggetto *Approvazione piano integrato delle attività e organizzazione (PLAO) – Triennio 2026-2028* e i relativi allegati;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 16 marzo 2026, recante *approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica per l'Alienazione di Immobili di proprietà dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio* e di indizione della relativa procedura;

VISTA, inoltre, la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 22 giugno 2026, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

DATO ATTO che il 22 giugno 2026 la Commissione di gara ha proceduto, come previsto dall'Avviso, a dare corso allo svolgimento dell'asta, come risulta dal verbale assunto agli atti con il prot. n. 526;

DATO ATTO che, all'esito della procedura di asta, la Commissione ha proposto di aggiudicare il Lotto n. 1 di cui all'Avviso di Asta Pubblica – *Unità immobiliare residenziale sita in Comune di Sassello (SV), Via Solerolo s.n.c.*, al signor PAVAN Pier Paolo, nato a Genova (GE) il 13 maggio 1960, per l'importo di euro 99.900,00 (euro novantanovemilannovecento/00), demandando ai competenti organi dell'Ente l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

DATO ATTO, altresì, che la Commissione ha accertato l'assenza di offerte per i Lotti nn. 2, 3, 4 e 5;

RITENUTO, pertanto, necessario prendere atto del verbale della Commissione del 22 giugno 2026, agli atti con il prot. n. 526 e disporre gli adempimenti conseguenti;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

VISTA la l. 24 dicembre 1908, n. 783;

VISTO il Regio Decreto 17 giugno 1909, n. 454;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.S.P. n. 11 del 15 aprile 2022;

VISTO lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

di PRENDERE ATTO del verbale del 22 giugno 2026 (prot. 526) della Commissione nella procedura di Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'A.S.P. Ospedale S. Antonio, indetta con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4, del 16 marzo 2026, con il quale la Commissione ha proposto di aggiudicare il Lotto n. 1 di cui all'Avviso di Asta Pubblica – *Unità immobiliare residenziale sita in Comune di Sassello (SV), Via Solerolo s.n.c.*, al signor PAVAN Pier Paolo, nato a Genova (GE) il 13 maggio 1960, per l'importo di euro 99.900,00 (euro novantanovemilannovecento/00), demandando ai competenti organi dell'Ente l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

di DISPORRE – conseguentemente – ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. n. 445/2000, la verifica delle dichiarazioni rese dall'offerente, ai fini dell'aggiudicazione definitiva;



di PRENDERE ATTO che la procedura di Asta pubblica ha avuto esito negativo per i Lotti nn. 2, 3, 4 e 5 di cui All'Avviso summenzionato.

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



VALERIA BRUZZI CARCANO
23/07/2026 19:36:08 UTC+0200

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N. 38

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23 luglio 2026 al 07 agosto 2026.

Li 23 luglio 2026

Il Responsabile dell'Area Amministrazione e Direzione Generale
Dott.sa Valeria Bruzzi Carcano



VALERIA BRUZZI CARCANO
23/07/2026 19:36:09 UTC+0200